

# LAND FOR SALE. TRANSACTIONS, INEQUALITIES, MOBILIZATIONS.

WORKSHOP  
JULY 2-3, 2026  
PARIS 13TH

DIALOGUES  
FROM THE PERIPHERIES  
OF AFRICAN METROPOLISES.



Les périphéries des métropoles africaines constituent aujourd'hui l'un des principaux fronts de l'urbanisation mondiale. Dans un contexte de croissance urbaine parmi les plus rapides au monde, la surface bâtie du continent ayant presque doublé depuis 1990 et près d'un milliard d'urbains supplémentaires étant attendus d'ici 2050, les pourtours ruraux des villes deviennent des espaces stratégiques où s'opèrent des changements massifs de propriété et d'usage des sols. Loin d'être de simples zones de transition, ces espaces forment un front mouvant et hétérogène d'avancée urbaine, marqué par des terres inégalement artificialisées, des constructions à divers stades d'achèvement, des formes diffuses de spéculation et de thésaurisation dans la terre et des statuts fonciers en recomposition.

Ces deux journées d'étude, organisées à l'issue du programme ANR METROLAND, proposent de revenir sur les principaux résultats de quatre années de recherche collective consacrées à ces transformations. À partir d'enquêtes menées dans les périphéries de Nairobi (Kenya), Dakar (Sénégal) et Bamako (Mali), le projet montre que la production de sols habitables et de logements procède d'une pluralité d'acteurs aux capacités inégales et aux intérêts divers. Transactions, lotissements, re-légitimation des droits et recalibrages parcellaires constituent les mécanismes clés de la marchandisation accélérée des terres périurbaines. Cette perspective permet de renouveler la compréhension des processus de suburbanisation africaine, au-delà des seules analyses centrées sur les grands projets d'aménagement, la production immobilière ou les capitaux internationaux.

Structurées autour de tables rondes thématiques en traduction simultanée anglais-français, ces journées d'étude offriront un espace de discussion collective autour des dynamiques contemporaines d'urbanisation en Afrique subsaharienne : marchés fonciers et chaînes de valeur, sociologie de la propriété, inégalités socio-spatiales, conflits et mobilisations autour de la terre, habitabilité de ces territoires en transition.

[www.metrolandproject.org](http://www.metrolandproject.org)



Déployer la recherche  
Partager la science  
Transformer l'avenir



# JEUDI 2 JUILLET

**8h45 : Accueil des participant.es**

**9h-9h15 : Genèse des journées d'étude et hommage à Éric Denis**

**9h15 - 11h : Table ronde « Usage et dynamique des sols. Appréhension cartographique, géomatique et IA »**

Avec Cathy Chatel (Paris Cité-CESSMA, METROLAND), José Luis San Emeterio (Africapolis), Jean-Philippe Lestang (IGN-FI)

Animation Momar Diongue (UCAD, METROLAND)

**11h15 - 13h : Table ronde « Négocier la terre. Dynamiques individuelles et collectives »**

Avec Arthur Bertucat (Nanterre Université-Mosaïques), Fatoumata Camara (USSGB, METROLAND), Claire Simonneau (Gustave Eiffel-EUP, METROLAND)

Animation Dennis Muthama (Nairobi University)

**13h - 14h : Pause déjeuner**

**14h -15h45 : Table ronde « Capitalisme, propriété foncière et formes urbaines »**

Avec Bérénice Bon (IRD-CESSMA, METROLAND), Armelle Choplin (Université de Genève, METROLAND), Corten Pérez-Houis (UMR Géographie-Cités)

Animation Monique Bertrand (IRD-CESSMA, METROLAND)

Projection *Plot Twist. City on Hold*. Marine Frantz (UMR Géographie-Cités)

**16h30 - 17h30 : Échanges avec la salle**

**17h30 : Cocktail et déambulation autour des photographies et posters (Bamako, Dakar, Nairobi)**

# VENDREDI 3 JUILLET

**8h45 : Accueil des participant.es**

**9h - 10h45 : Table ronde « Périphéries en construction : parcellaire, bâti et accès aux services »**

Avec Momar Diongue (UCAD, METROLAND), Sylvy Jaglin (Gustave Eiffel-EUP),  
Dennis Muthama (Nairobi University)

Animation Marie-Hélène Zérah (IRD-CESSMA)

**11h - 13h : Table ronde « Habitabilité et inégalités en périphéries métropolitaines »**

Avec Laurent Bazin (CNRS-CESSMA), Monique Bertrand (IRD-CESSMA,  
METROLAND), Claire Mercer (LSE)

Animation Bérénice Bon (IRD-CESSMA, METROLAND)

**13h - 14h : Pause déjeuner**

**14h -16h : Table ronde « Mobilisations pour la terre et pour la ville »**

Avec Chloé Buire (CNRS-LAM), Mamadou Kouma (USSGB, METROLAND), S.A.  
Lahat Ndiaye (UCAD, METROLAND)

Animation Philippe Lavigne Delville (IRD-SENS, METROLAND)

**16h15 - 17h15 : Échanges avec la salle**

**17h15 - 17h30 : Mots de conclusion des deux journées**

Salle 105

Bâtiment Olympe de Gouges (n°10 sur le plan)

Université Paris Cité

Métro : Ligne 14 et RER C , station "Bibliothèque F. Mitterrand"

Bus : Lignes 62-89-325, terminus "Porte de France"

Tram : Tram T3 arrêt "Avenue de France"

Pour des raisons d'organisation des repas, merci de bien vouloir confirmer votre présence à : [berenice.bon@ird.fr](mailto:berenice.bon@ird.fr)

